

Prefettura di Rimini

GARA D'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA PREFETTURA DI RIMINI

Estratto del verbale di apertura delle buste e di esame delle offerte e della documentazione presentata, ai fini dell'aggiudicazione provvisoria della gara

Oggi addì 24 luglio 2007, alle ore 10,00, nell'ufficio del Viceprefetto Vicario Dr. Antonio Corona, si è riunita la Commissione di Gara istituita con decreto prefettizio n. 625/2007 del 7 giugno 2007.

Sono presenti il Viceprefetto Vicario dr. Antonio Corona, Presidente della Commissione di gara, il dr. Giorgio De Francesco, la dr.ssa Maria Assunta Colella, il dr. Roberto Carlini, il dr. Giampietro Ripamonti, in qualità di componenti della Commissione di gara ed il sig. Eugenio Berta, in qualità di segretario di detta Commissione.

Sono, altresì, presenti e debitamente identificati i signori

- sig. Giuseppe De Siena, per conto della ditta <Società Giacchieri> Sas
- sig. Cavatore Giuseppe, per conto della ditta <Consorzio Ominis>

i quali non risultano correttamente delegati come prescritto con la lettera di invito e, quindi, possono assistere alla seduta, ma non potranno eventualmente intervenire ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di contabilità, approvato con R.D. 827/1924.

Ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta e constata che sono regolarmente pervenuti entro il termine di gara delle ore 12,00 del giorno 20 luglio 2007, n. 15 plichi delle ditte sotto indicate, in ordine alfabetico:

ord. gara	dmnd	ditta	sede	pervenuta il
1	3	<C.E.S.A.P.> Consorzio	81043 Capua (Ce) Via Fuori Porta Roma, 169	19/07/2007
2	5	<DAMAN> Consorzio	81100 Caserta (Ce) Via G.M.Bosco	18/07/2007
3	6	<Eco Impresa Elia> Srl	74100 Taranto (Ta) Via Luini, 8	19/07/2007
4	4	<Eco Service> Srl	47900 Rimini (Rn) Via del Capirolo, 5	19/07/2007
5	8	<Ecoteam> Srl	84131 Salerno (Sa) Via S.Brun, 5	18/07/2007
6	9	<Euro Pulimento> Snc	00136 Roma (Rm) Via F.Duodo, 41	18/07/2007
7	10	<Euroservizi Generali> Srl	47814 Bellaria I.M. (Rn) Via del Lavoro, 6	20/07/2007 (11.10)
8	12	<Formula Servizi>	47100 Forlì (Fc) Via Monteverdi, 31	20/07/2007 (09.25)

Prefettura di Rimini

9	13	<Gamba Service> SpA	40138	Bologna (Bo) Via Collamarini, 23	18/07/2007
10	15	<Gruppo Splendida> Società Consortile a r.l.	80048	Sant'Anastasia (Na) Via R.Viviani, 31	20/07/2007 (10.45)
11	16	<La Lucentezza > Srl	70026	Modugno (Ba) Via dei Gerani, 6/b	20/07/2007 (09.10)
12	22	<Ominis> Consorzio	42048	Rubiera (Re) Via Matteotti, 45	19/07/2007
13	24	<Prime Cleaning> Coop. a r.l.	47900	Rimini (Rn) Via Flaminia, 233/a	20/07/2007 (09.30)
14	25	<Se.De.Co.> Società Cooperativa	33100	Udine (Ud) Via Baldasseria Bassa, 355	19/07/2007
15	26	<Società Giacchieri> Sas	00144	Roma (Rm) Via Birmania, 74	19/07/2007

e che dopo il predetto termine di gara non risultano pervenuti altri plichi.

Si procede, pertanto, alla verifica della regolarità e della integrità dei n. 15 plichi regolarmente pervenuti.

Vista la regolarità di tutti i plichi si procede all'apertura degli stessi e alla verifica che contengano quanto indicato nella lettera d'invito .

Constatata la regolarità delle offerte, sottoscritte dai legali rappresentanti e redatte secondo le modalità ed in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito, si rilevano i seguenti ribassi sul prezzo posto a base di appalto di € 212.000,00:

ord. gara	dmnd	ditta		sede	fidejussione €.	ribasso %
1	3	<C.E.S.A.P.> Consorzio	81043	Capua (Ce) Via Fuori Porta Roma, 169	2.120,00	35,62%
2	5	<DAMAN> Consorzio	81100	Caserta (Ce) Via G.M.Bosco	2.120,00	24,01%
3	6	<Eco Impresa Elia> Srl	74100	Taranto (Ta) Via Luini, 8	4.240,00	40,05%
4	4	<Eco Service> Srl	47900	Rimini (Rn) Via del Capirolo, 5	4.240,00	55,20%
5	8	<Ecoteam> Srl	84131	Salerno (Sa) Via S.Brun, 5	4.300,00	33,61%
6	9	<Euro Pulimento> Snc	00136	Roma (Rm) Via F.Duodo, 41	2.120,00	44,00%
7	10	<Euroservizi Generali> Srl	47814	Bellaria I.M. (Rn) Via del Lavoro, 6	2.120,00	24,41%
8	12	<Formula Servizi>	47100	Forlì (Fc) Via Monteverdi, 31	2.120,00	21,31%
9	13	<Gamba Service> SpA	40138	Bologna (Bo) Via Collamarini, 23	2.120,00	41,00%

Prefettura di Rimini

10	15	<Gruppo Splendida> Società Consortile a r.l.	80048	Sant'Anastasia (Na) Via R.Viviani, 31	2.120,00	41,15%
11	16	<La Lucentezza > Srl	70026	Modugno (Ba) Via dei Gerani, 6/b	4.240,00	24,06%
12	22	<Ominis> Consorzio	42048	Rubiera (Re) Via Matteotti, 45	2.120,00	31,29%
13	24	<Prime Cleaning> Coop. a r.l.	47900	Rimini (Rn) Via Flaminia, 233/a	2.120,00	21,58%
14	25	<Se.De.Co.> Società Cooperativa	33100	Udine (Ud) Via Baldasseria Bassa, 355	2.120,00	25,94%
15	26	<Società Giacchieri> Sas	00144	Roma (Rm) Via Birmania, 74	2.120,00	32,00%

Si approva la seguente graduatoria provvisoria di gara:

Ofrt.	ord. gara.	dmnd	ditta		sede	ribasso %
1	4	4	<Eco Service> Srl	47900	Rimini (Rn) Via del Capirolo, 5	55,20%
2	6	9	<Euro Pulimento> Snc	00136	Roma (Rm) Via F.Duodo, 41	44,00%
3	10	15	<Gruppo Splendida> Società Consortile a r.l.	80048	Sant'Anastasia (Na) Via R.Viviani, 31	41,15%
4	9	13	<Gamba Service> SpA	40138	Bologna (Bo) Via Collamarini, 23	41,00%
5	3	6	<Eco Impresa Elia> Srl	74100	Taranto (Ta) Via Luini, 8	40,05%
6	1	3	<C.E.S.A.P.> Consorzio	81043	Capua (Ce) Via Fuori Porta Roma, 169	35,62%
7	5	8	<Ecoteam> Srl	84131	Salerno (Sa) Via S.Brun, 5	33,61%
8	15	26	<Società Giacchieri> Sas	00144	Roma (Rm) Via Birmania, 74	32,00%
9	12	22	<Ominis> Consorzio	42048	Rubiera (Re) Via Matteotti, 45	31,29%
10	14	25	<Se.De.Co.> Società Cooperativa	33100	Udine (Ud) Via Baldasseria Bassa, 355	25,94%
11	7	10	<Euroservizi Generali> Srl	47814	Bellaria I.M. (Rn) Via del Lavoro, 6	24,41%
12	11	16	<La Lucentezza > Srl	70026	Modugno (Ba) Via dei Gerani, 6/b	24,06%
13	2	5	<DAMAN> Consorzio	81100	Caserta (Ce) Via G.M.Bosco	24,01%

Prefettura di Rimini

14	13	24	<Prime Cleaning> Coop. a r.l.	47900	Rimini (Rn) Via Flaminia, 233/a	21,58%
15	8	12	<Formula Servizi>	47100	Forlì (Fc) Via Monteverdi, 31	21,31%

Il prezzo più basso risulta quello offerto dalla ditta ditta <Eco Service> Srl, con sede in Rimini (Rn) con un ribasso del 55,20% (cinquantacinquevirgolaventipercento) rispetto al prezzo a base di gara, per un importo di aggiudicazione di € 94.976,00 (diconsi: euro novantaquattromila novecentosettantasei/00), oltre ad Iva.

Le offerte, così come previsto nella lettera d'invito, vengono sottoposte alla procedura di individuazione di cui all'art. 86 del D.Lgs. nr.163/2006. Dall'applicazione del comma 1 del citato art. 86, risulta che la soglia di individuazione delle offerte "anormalmente basse" corrisponde al 38,2860%.